

# Mehr lernen im Verbund

Die Ausbildungsinhalte für angehende Immobilienkaufleute sind komplex. Mit einem Verbundpartner gelingt die Wissensvermittlung

VON Gaby Brandstetter



Auszubildende Luise Glitza mit Philipp Laurisch, ihrem Ausbilder im Verbundbetrieb



Informationen zur Verbundberatung  
[verbundberatung-berlin.de](http://verbundberatung-berlin.de)  
[marktplatz-verbundausbildung.de](http://marktplatz-verbundausbildung.de)



**Kerstin Josupeit-Metzner,**  
 Projektleiterin  
 Verbundberatung  
 Tel.: 030 / 63 41 52-00  
[josupeit@verbundberatung-berlin.de](mailto:josupeit@verbundberatung-berlin.de)

Die Ausbildung zur Immobilienkauffrau oder zum Immobilienkaufmann gilt als sehr anspruchsvoll. So lernen die Auszubildenden im Abschnitt Immobilienbewirtschaftung innerhalb der ersten zwei Lehrjahre die Inhalte Vermietung, Pflege des Immobilienbestands, Grundlagen des Wohneigentums und die Verwaltung gewerblicher Objekte. In einem Unternehmen, dessen Kerngeschäft die Immobilienmaklerei, also die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, ist, können die genannten Ausbildungsinhalte nicht selbst abgedeckt werden.

Ein Beispiel hierfür ist die McMakler GmbH mit Sitz in Berlin, wo seit Oktober 2024 zwei Immobilienkauffrauen ausgebildet werden. Das Unternehmen wurde 2015 gegründet und ist als Dienstleister im Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen und dem Ausstellen von Energieausweisen an 30 Standorten in Deutschland und Österreich tätig. Im Zuge der Beantragung der Ausbildungsberechtigung wurde von der IHK Berlin festgelegt, dass die Auszubildenden jeweils für sechs Monate von einer Hausverwaltung mit Wohneigentumsverwaltung im Rahmen einer Verbundausbildung übernommen werden.

Mit dem Ausbildungsunternehmen EichenGlobal GmbH, das sich seit mehr als zehn Jahren auf Hausverwaltung, Immobilienmanagement und Vermietung spezialisiert hat, wurde ein idealer Verbundpartner gefunden. Zum Portfolio des Unternehmens gehören neben der Wohneigentumsverwaltung diverse weitere Dienstleistungen rund um Mietobjekte.

Nachdem die erste Auszubildende der McMakler GmbH von Oktober 2025 bis März 2026 bei EichenGlobal in Ausbildung war, lernt nun ihre Ausbildungskollegin für ein halbes Jahr beim Verbundpartner. Maria Meyer, Ausbilderin bei McMakler, zeigt sich begeistert über die Unterstützung der Verbundberatung: „Im gesamten Prozess, von der Vermittlung des Verbundpartners über die Gestaltung des Kooperationsvertrags bis zur Beantragung der Förderung für den Verbund, konnte ich jederzeit das Team der Verbundberatung ansprechen.“

Die Verbundberatung Berlin unterstützt Unternehmen der Hauptstadt bei Ausbildungskooperationen und wird durch die Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung (SenASGIVA) gefördert. ■