

Hausgemachte Ausbildung

Die DIM Holding AG bietet als spezialisierte Wohnungseigentumsverwaltung ideale Voraussetzungen für die Verbundausbildung

VON Gaby Brandstetter



David Schuster (l.), Ausbilder bei Sirius Facilities, mit Azubi Felix Karsten, der seine Ausbildung im Verbund absolviert



Informationen zur Verbundberatung
 verbundberatung-berlin.de
 marktplatz-verbundausbildung.de



Kerstin Josupeit-Metzner,
 Projektleiterin
 Verbundberatung
 Tel.: 030 / 63 41 52-00
 josupeit@verbundberatung-berlin.de

Teilungserklärungen, Gemeinschaftsordnungen, Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern und der Verwaltung, Wohnungseigentümerversammlungen – dies und vieles mehr sind die Inhalte, die der Auszubildende der Sirius Facilities GmbH Felix Karsten in den nächsten Monaten bei seinem Verbund-Ausbildungsbetrieb, der DIM Holding AG, kennenlernen wird.

Die DIM-Gruppe bietet deutschlandweit Dienstleistungen im gesamten Spektrum des Immobilienmanagements an und versteht sich dabei auch als spezialisierte Wohnungseigentumsverwaltung mit jahrzehntelang betreuten Großanlagen bis ca. 500 Einheiten oder technisch hochkomplexen Neubauten mit 40 Stockwerken. Das Unternehmen legt auf eine umfassende Ausbildung entsprechend der Verordnung für den Beruf der Immobilienkaufleute viel Wert und setzt daher ihre eigenen Auszubildenden in allen relevanten Bereichen des Immobilienmanagements ein. Um dies auch Azubis anderer Unternehmen der Immobilienbranche zu ermöglichen, fungiert sie gerne als Verbundpartner.

Kerngeschäft von Sirius Facilities, gegründet 2006, ist die Vermietung von Gewerbeflächen. Seit 2014 bildet das Unternehmen am Standort Berlin Immobilienkaufleute aus. Da in der Wohnungseigentumsverwaltung wegen der Spezialisierung nicht selbst ausgebildet werden kann, wurde von der IHK Berlin eine sogenannte Auflage erteilt, diese über einen Ausbildungspartner abzudecken.

Von Anfang an wurden die Azubis mit Unterstützung der Verbundberatung im Laufe des zweiten Ausbildungsjahres in einen Verbund vermittelt. Felix Karsten ist inzwischen der sechste Auszubildende, der dieses Modell durchläuft. Lisa Niemann, Teamlead Yield Management und Ausbildungsbetreuerin, dazu: „Es ist wirklich toll, dass uns durch das Modell der Verbundausbildung ermöglicht wird, Immobilienkaufleute auszubilden.“

Für die Absicherung der Ausbildungsqualität werden im Bereich der Immobilienbranche weitere Verbundpartner, vor allem für den Inhalt Hausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltungen, gesucht. Gerne können sich Anbieter in die Datenbank www.marktplatz-verbundausbildung.de eintragen oder sich direkt bei den Mitarbeiterinnen der Verbundberatung melden. ■